

1. Цели освоения дисциплины

Целью освоения дисциплины «Сметное дело и ценообразование в строительстве» является формирование теоретических знаний и практических навыков у бакалавров по вопросам сметного ценообразования и финансирования строительства, методологии определения цены на строительную продукцию в целях обеспечения прибыльности строительного производства. Задачи дисциплины: ? освоение метода и правил формирования цен инвестора на строительную продукцию ? приобретение навыков использования сметных форм при формировании основных частей цен на строительную продукцию инвестора и подрядчика; ? приобретение навыков трансформации исходной информации по требованиям вычислительных комплексов при использовании персональных компьютеров

2. Место дисциплины в структуре ООП

Б1.В.ДВ.05.02

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование элементов следующих компетенций по данному направлению:

ОПК-8 - умением использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности; ПК-7 - способностью проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по ее повышению;

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

знать:

особенности ценообразования в строительстве; виды цен; состав и структуру цены; методы ценообразования; государственное регулирование цены строительной продукции; действующую методическую и сметно-нормативную базу для определения стоимости строительства; порядок разработки, экспертизы и утверждения проектно-сметной документации.

уметь:

составлять сметную документацию разными методами; анализировать производственные издержки и себестоимость строительно-монтажных работ; определять динамику цен и на основании анализа делать прогноз об изменении уровня цен; корректировать цены с помощью системы надбавок – скидок; ? анализировать взаимосвязь различных блоков системы цен; ? искать информацию, необходимую для анализа конъюнктуры рынка и динамики цен.

иметь навыки и (или) опыт деятельности:

составления сметной документации с использованием компьютерной программы.

4. Общая трудоемкость дисциплины

216(в часах) 6 з.е.

5. Формы контроля

экзамен (6 семестр)