



МИНОБРНАУКИ РОССИИ

Филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Московский технологический университет» в г. Ставрополе  
Филиал МИРЭА в г. Ставрополе

**СОГЛАСОВАНО**

Учебно-методический совет Филиала МИРЭА в г. Ставрополе

\_\_\_\_\_ Е.Н.Дискаева

«01» сентября 2017 г.

**УТВЕРЖДАЮ**

Директор Филиала МИРЭА в г. Ставрополе

\_\_\_\_\_ Ю.Б. Бигдай

«01» сентября 2017 г.



**Аннотация к рабочей программе по дисциплине «Сметное дело и ценообразование в строительстве»**

**1. Цели освоения дисциплины**

Целью освоения дисциплины «Сметное дело и ценообразование в строительстве» является формирование теоретических знаний и практических навыков у бакалавров по вопросам сметного ценообразования и финансирования строительства, методологии определения цены на строительную продукцию в целях обеспечения прибыльности строительного производства. Задачи дисциплины: ? освоение метода и правил формирования цен инвестора на строительную продукцию ? приобретение навыков использования сметных форм при формировании основных частей цен на строительную продукцию инвестора и подрядчика; ? приобретение навыков трансформации исходной информации по требованиям вычислительных комплексов при использовании персональных компьютеров

**2. Место дисциплины в структуре ООП**

Индекс Б1.В.ДВ.4

**3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины**

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование элементов следующих компетенций по данному направлению:

ОПК-8 - умением использовать нормативные правовые документы в профессиональной деятельности ВПК-4 - знанием основ ценообразования и сметного нормирования в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве ВПК-5 - способностью к разработке инвестиционной политики по повышению привлекательности объектов строительства и жилищно-коммунального хозяйства

**В результате освоения дисциплины обучающийся должен**

**знать:**

? особенности ценообразования в строительстве; ? виды цен; ? состав и структуру цены; ? методы ценообразования; ? государственное регулирование цены строительной продукции; ? действующую методическую и сметно-нормативную базу для определения стоимости строительства; ? порядок разработки, экспертизы и утверждения проектно-сметной документации.

**уметь:**

? определять сметную стоимость строительства или реконструкции зданий и сооружений; ? составлять сметную документацию разными методами; ? анализировать производственные издержки и себестоимость

строительно-монтажных работ; ? определять динамику цен и на основании анализа делать прогноз об изменении уровня цен; ? корректировать цены с помощью системы надбавок – скидок; ? анализировать взаимосвязь различных блоков системы цен; ? искать информацию, необходимую для анализа конъюнктуры рынка и динамики цен.

**иметь навыки и (или) опыт деятельности:**

? навыками составления сметной документации с использованием компьютерной программы.

**4. Общая трудоемкость дисциплины**

216( в часах) 6 з.е.

**5. Формы контроля**

экзамен (6 семестр )