



МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Московский технологический университет»

МИРЭА

Филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего образования «Московский технологический университет» в г. Ставрополе
Филиал МИРЭА в г. Ставрополе

ПРИНЯТО

решением Ученого совета филиала
МИРЭА в г. Ставрополе
от «26» октября 2016 г.
протокол № 3

УТВЕРЖДАЮ

Директор филиала
О.Б. Бигдай
«26» октября 2016 г.



Аннотация к рабочей программе по дисциплине «Экономика недвижимости»

1. Цели освоения дисциплины

Сформировать у студентов знания в области управления недвижимостью, обоснования критериев принятия управленческих решений, правовых аспектов функционирования рынка недвижимости, а также навыки и умения по применению основных подходов к оценке стоимости объектов недвижимости (затратный, рыночный, доходный) на практике, определению стоимости объектов недвижимости, использованию методов математической статистики при расчете отдельных параметров объекта недвижимости

2. Место дисциплины в структуре ООП

Индекс Б1.В.ОД

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование элементов следующих компетенций по данному направлению:

ОК-3 - способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности

В результате освоения дисциплины обучающийся должен

знать:

предмет и категории экономики недвижимости основы функционирования рынка недвижимости основные подходы к оценке недвижимости логику определения сущности категорий недвижимости, их функции и принципы принципы и особенности поведения участников рынка недвижимости этапы и особенности подходов к оценке недвижимости

уметь:

использовать на практике теоретические основы знаний по экономике недвижимости определять подход к оценке недвижимости, выбирать типовую методику оценки недвижимости делать выводы по итогам оценки объектов недвижимости ставить экономические задачи по оценке объектов недвижимости определять необходимую информационную базу для решения поставленных экономических задач, собирать и анализировать экономическую информацию определять способы решения поставленных задач по оценке объектов недвижимости, оценивать результаты решений с учетом конкретных обстоятельств, событий и

явлений в экономической сфере

иметь навыки и (или) опыт деятельности:

типовыми методами решения практических задач в сфере оценки объектов недвижимости основными методами исследования информации о состоянии рынка недвижимости навыками интерпретации данных о состоянии рынка недвижимости различными способами и инструментами оценки стоимости объектов недвижимости с учетом конъюнктуры рынка недвижимости навыками оценивания полученных результатов решения экономических задач с учетом конъюнктуры рынка недвижимости навыками самостоятельного приобретения и использования экономических знаний для принятия решений инвестиционных решений на рынке недвижимости

4. Общая трудоемкость дисциплины

108(в часах) 3 з.е.

5. Формы контроля

экзамен (4 семестр)